



KORRALDUS

31.01.2023 nr 1.1-3/23/91

**Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjast nr 227 ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirjast nr 1.1-1/21/727 „Volituste andmine“:

1. Annan otsustuskorras tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osa Tartu valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Tartu Vallavalitsuse (registrikood 75006486, Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond) kaudu järgmiselt:
  - 1.1 Tartu maakonnas Tartu vallas Lähte alevikus asuva 22215 Lammiku-Lähte tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6225250, katastritunnus 79401:005:0055, pindala 31 483 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 31.01.2023), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV67867) 17 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 4,61-4,62 (pos 1) jalgratta- ja jalgteed rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan).
2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osa antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. kinnisasja osa antakse avalikuks kasutamiseks;
  - 2.2. teerajatised teehoidu korraldab teomanikuna õigustatud isik;
  - 2.3. kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
  - 2.4. kinnisasja osa kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
  - 2.5. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
  - 2.6. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasja osale jalgratta- ja jalgteed ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaan.
4. Maade osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping, võttes aluseks Maanteeameti (alates 01.01.2021

Transpordiamet) peadirektori 19.01.2017 käskkirjaga nr 0021 kinnitatud kasutuslepingu vormi.

5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
6. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja